

Motioner 2021 Brf Lädersättra

Inge Penns Trollvägen 10 Motion 1-6

1. Parkering 88-89 Penns och Nordin

Motorvärmarna är gamla och fungerar dåligt då de periodvis går dygnet runt och förbrukar onödig el. Förslag att man byter ut dessa mot mer energivänliga

Svar: Styrelsen avstyrker motionen med följande motivering:

Styrelsen föreslår att personer som har motorvärmplatser som har problem i första hand skall felanmäla detta till EFS. Vi har inte hört att medlemmar har några problem med dessa. Om stolparna är utan kabel förbrukar dom ingen el trots att dom "ticken". Om vi får in tillräckligt med felanmälan från olika personer så kommer vi att föra upp byte av insats i stolparna på underhållsplanen.

2. Byta ut dåliga delar av träräcket, bland annat det som är brandskadat. Det skulle förbättra utseendet.

Svar: Styrelsen avstyrker motionen med följande motivering:

Styrelsen gör bedömningen att räcket inte är i behov av att bytas för närvarande då det endast är brandskadat. Det finns andra projekt som är mer prioriterade under året.

3. Trappan till parkeringen börjar bli dålig. Förslag att byta ut den mot en ståltrappa.

Svar: Styrelsen avstyrker motionen med följande motivering:

Styrelsen gör bedömningen att trappan inte är i så dåligt skick att byte bör ske under detta år. Det finns andra projekt som är mer prioriterade under året.

4. Tvättstuga D-huset

Torkrum 3 som används till jourtvättstugan är alltid upptaget av tvätt som hänger för länge pga. Dålig torkkapacitet och latmaskar.

Det har beslutats vid ett tidigare årsmöte att ett ytterligare torkrum behövs. Det finns två f.d. torkrum som kan öppnas och det ökar trivsel och minskar det klassiska tvättstugetjafset.

Svar: Styrelsen ber stämman att ompröva beslutet om att öppna det vänstra torkrummet med hänvisning till att det stör uthyrningsrummet. Det är inte trevligt att hyra ett rum som har ett torkrum bredvid, eftersom tvättiderna börjar 07.00. Vad gäller det högra torkrummet så kan vi av tekniska skäl inte öppna det igen då det finns reglage och styrenheter som endast EFS skall hantera i rummet.

5. Det behövs en gräns, en regel för hur många cyklar man får ställa i cykelrummet per hushåll/person. Det är inte rimligt att en person behöver 12 cyklar. Jag föreslår att ett maxantal per person kan vara 2 cyklar.

Svar: Styrelsen avstyrker motionen med följande motivering:

Det är omöjligt för styrelsen att kontrollera hur många cyklar varje hushåll förfogar över. Detta arbete skulle bli alldeles för tidskrävande och störande för medlemmarna vad som vinnas med åtgärden. Styrelsen kommer även fortsättningsvis att rensa cyklar i förråden när behov finns.

6. Trapphusen är slitna och behöver en översyn. Finns det med i underhållsplanen?

Svar: Detta är ej en motion utan en fråga. Svaret är Ja, det finns med på underhållsplanen.

Jolanta Uznanska / Jan Przybyl Sagovägen 3 Motion 7-8

7. Snöröjning- Detta måste förbättras. För det första så EFS kommer sent d.v.s., ibland flera dagar efter det snöade! Vi kan inte ha en gigantisk snövall mellan gångbana och gatan. Det bor många äldre här som går med rullator eller shoppingväskor.

Svar: Styrelsen har samtalat med EFS och avtalet gällande snöröjning med föreningen säger att dom endast kommer ut och plogar när det slutat snöa. Alltså inte under pågående snöfall om det inte är extremt. Gällande snövallen mellan trottoar och gatan så är problemet att kommunen plogar gatan och trycker upp snön på trottoaren. EFS är vänliga att ploga vår trottoar men då blir vallen där istället. Styrelsen föreslår att EFS endast skall skotta ingångarna till portarna och inte trottoaren till nästa vinter. På så vis blir det inga vallar.

8. Tvättstuga- Många gånger bokas den och inte används. Detta måste gå att ändra på. Om tvättstuga inte används 30 min efter bokningstidens början, vore det bra om man skulle boka den tiden på nytt.

Svar: Styrelsen avstyrker motionen med följande motivering: Vissa personer kommer hem sent eller kan inte tvätta direkt vid tvätttidens början. Dessa personer måste ha rätt att kunna tvätta senare på sin tvättid än bara en halvtimme. Medlem har eget ansvar att faktiskt boka av tvättid som inte används. Däremot måste vi vara mer lyhörda mot varandra gällande bokning och användning av tvättstugan.