

Motioner till årsstämman Brf Lädersättra 2019

Motion 1 (Helena Ahlqvist, Sagovägen 3)

Utökad sopsortering i soprummet med kärl för bland annat mjuk/ hårdplast, Wellpapp, tidningar samt för metall.

Svar:

Styrelsen yrkar avslag på motionen i dagsläget då Järfälla Kommun beslutat att införa matsortering under 2020-2021. Styrelsen vill avvakta för att se hur mycket utrymme detta tar i anspråk i soprummet, samt vilka krav som krävs i aktuellt rum. Frågan kan komma att aktualiseras igen i framtiden.

Motion 2 (Mikael Evefjord, Sagovägen 17)

Möjlighet att sätta upp staket bakom Sagovägen 15-17. Detta då det springer mycket folk mellan bilarna ned till parken.

Svar:

Styrelsen yrkar avslag på motionen då det är kommunen som äger marken, så vi har inte handlingsfrihet i frågan. Styrelsen hänvisar till Järfälla Kommun.

Motion 3 (Eva Rajala, Trollvägen 6)

Våra lägenheter är kalla och det drar. Undersök var isoleringen i ytterväggarna behöver kompletteras. Gärna före fasadvätten. Undersök om sprickorna i huset går att åtgärda. Tilläggsisolera balkongväggarna.

Svar:

Styrelsen yrkar avslag på aktuell motion då detta arbete ingår i föreningens ordinarie underhållsplan. Exakt tidsplan kan ej ges i dagsläget, men det kommer att genomföras inom de närmaste åren.

Motion 4 (Eva Rajala, Trollvägen 6)

Förra sommaren var det fruktansvärt varmt på Trollvägen. Återplantera träd. Träd ger välbehövlig skugga och bättre klimat framför huset. Placeras träden på samma plats som tidigare träd fanns så blir sittplatserna trevligare med tanke på insyn.

Svar:

Styrelsen yrkar avslag då motionen då tidigare planterade träd framför Trollvägen togs bort då de rutnade och dog. Motionen anger inte heller vilken typ av träd som avses samt om det skall vara nyplantering eller plantering av 3års träd.

Motion 5 (Eva Rajala, Trollvägen 6)

Undrar om föreningen kan köpa nya städredskap till tvättstugorna? Söpkvistar och dylikt som finns är sunkiga och lagade.

Svar:

Styrelsen yrkar bifall på motionen. Städredskap kommer att inköpas inom kort.

Motion 6 (Eva Rajala, Trollvägen 6)

Bra att vi har fått nya källardörrar på Trollvägen, Men... Trollvägen 2 behöver extra isolering på vänstra sidan av dörren. Vid Trollvägen 2 och 6 går inte dörren i lås, måste tryckas igen. Trollvägen 6 dörren går så lågt så att när EFS har grusat är det problem att öppna. Tröskeln är väldigt låg. Om det blir stopp i brunnen så får vi in vatten i källaren.

Svar:

Detta är inte en motion. Detta rör sig om en felanmälan till EFS.

De nya dörrarna är placerade identiskt som de gamla dörrarna i höjdlid. Vi har inga rapporter på vattengenomträngning historiskt sätt i källaren på grund av låg tröskel.

De nya dörrarna kommer att justeras och kontrolleras flertalet gånger under våren då det är säkerhetsklassade dörrar som är tyngre än vanliga dörrar. Vad gäller tilläggsisolering av ena dörren kommer detta att kontrolleras och åtgärdas om behov finns när fasadarbetet genomförs.

Motion 7 (Inge Penns, Trollvägen 10)

Vår/höststädning. För allas trivsel så kan vi hjälpas åt att snygga upp runt om våra gårdar.

Eventuellt införskaffa lite blommor som planteras i krukor.

Svar:

Styrelsen står bakom om någon eller några i föreningen vill hålla i och dra ihop en vår/höststädning. Styrelsen har dock inte möjlighet att ansvara och hålla i detta men kan vara behjälplig med anslag och dylikt.

Gällande blomplantering i krukor yrkar styrelsen avslag då motionen inte anger vem eller vilka som skall ansvara för detta samt sköta vattningen och dylikt.

Motion 8 (Inge Penns, Trollvägen 10)

Att använda pannrummet till ett gemensamt gym. (Vad används det till idag?)

Svar:

Styrelsen yrkar avslag på motionen.

Då förslag inte angivits på vem kommer att ansvara för inköp, underhåll samt städning av ”gymmet” kan styrelsen inte ta ställning till motionen. Då det handlar om ett allmänt föreningsutrymme blir det en fråga om ansvar gällande försäkring då inte hemförsäkring gäller för denna typ av verksamhet. Pannrummet används idag till förvaring av utrensade möbler och cyklar som medlemmar placerat i korridorer och cykelrum.

Motion 9 (Inge Penns, Trollvägen 10)

Flaggstången. Önskar att man införskaffar julbelysning som vi tidigare haft.

Svar:

Styrelsen yrkar bifall på motionen.

Motion 10 (Inge Penns, Trollvägen 10)

Två torkrum är avstängda och det resulterar i att tvätten inte alltid hinner torka. Förslag att öppna ett torkrum till som kan användas till jourmaskinen. Torkrummet borde ha en överskjutande timme då hinner tvätten torka.

Torkrum 3 stängs av innan tvätten är torr. Förslag att man sätter upp en timer.

Svar:

Styrelsen yrkar avslag på att öppna ett extra torkrum med anledning av höga kostnader för tvättstugorna. Styrelsen yrkar även avslag på motion gällande uppsättning av timer då nuvarande installation tar hänsyn till överhettningsskydd samt brandskydd. Vad gäller Aptus-programmering av en överskjutande timme innebär det att även tvättstugorna kommer att öppnas och inte bara torkrummen, vilket kan bli ett problem i sig.

Föreningen har tre tvättstugor och en akuttvättstuga med tillhörande torkrum på 127 lägenheter vilket styrelsen anser bör räcka.

Motion 11 (Inge Penns, Trollvägen 10)

Torkrum närmast ytterdörren på Trollvägen 10 är för närvarande avstängt. Förslag att rummet skall användas som ett "bibliotek"/bokbytarrum med öppettider en kväll i veckan.

Svar:

Styrelsen yrkar avslag då motionen inte innehåller information med vem som ska hantera böckerna samt ansvara för lokalen. Den aktuella lokalen innehåller även en massa rörkonstruktioner som är vitala för huset och lämpar sig inte för sådana verksamheter.

Motion 12 Johanna Karhu Gjertz, Sagovägen 3

Jag föreslår härmed att de som ges förtroendeuppdrag av föreningens medlemmar (till exempel att vara med i styrelsen eller agera som revisor) ska inge ett utdrag ur polisens belastningsregister. Genom att agera på detta sätt värnas medlemmarnas intressen och risken för oegentligheter minskar.

Svar:

Styrelsen yrkar bifall på motionen.

Motion 13 (önskemål) Ann-Kristin Pettersen, Sagovägen 9

Att sätta upp anslag angående om man tvättar hund/katt filtar i de gemensamma tvättmaskinernas ska man tvätta en tom maskin efteråt.

Svar:

Styrelsen yrkar avslag då detta inte är en motion utan ett önskemål.

Dock kan styrelsen sätta upp anslag i tvättstugorna om det anses som ett problem av medlemmarna.

Motion 14 Ann-Kristin Pettersen, Sagovägen 9

Att det ska tömmas och rensas gamla cyklar och bråte i källarna. Var och en bör märka upp sina cyklar med lägenhetsnummer speciellt cyklarna som står med punktering och är obrukbara.

Svar:

Styrelsen yrkar bifall på motionen.

Motion 15 Ann-Kristin Pettersen, Sagovägen 9

Att staket bakom Sagovägen lagas då det är trasigt på flera ställen.

Svar:

Styrelsen bifaller motionen. Kontakt tas med EFS som skulle ha lagat staketet sedan tidigare.

Motion 16 Ann-Kristin Pettersen, Sagovägen 9

Ta fram ett gemensamt avtal för bredband, tv och telefoni. Det skulle föreningen spara flera tusen för lägenhetsinnehavarna per år. Om ingen i bostadsrättsföreningen har kunskapen, så kanske vi kan anlita en konsult för att undersöka saken närmare.

Svar:

Styrelsen yrkar på avslag då vi tidigare haft detta system i föreningen. Medlemmarna inte var nöjda med det vi hade, samt att det var dyrt för föreningen. (Alltså medlemmarna).

Styrelsen valde även att installera öppen fiber för att öka valfriheten för medlemmarna.

Styrelsen hänvisar varje enskilt hushåll till Com Hem eller indragen fiberoperatör för att köpa den tjänst man själv vill ha då alla vill ha olika kanaler och hastighet på bredbandet.

Motion 17 Ann-Kristin Pettersen, Sagovägen 9

Med gemensam el så levereras all el enbart genom fastighetsabonnemanget, och detta medför att de individuella lägenhetsabonnemangen kan tas bort. Vi slipper därmed att betala för de fasta kostnaderna som dessa medför. Den fasta kostnaden utgörs dels av abonnemangskostnader hos nätägare, EON. Dessutom så har styrelsen även bättre möjligheter att som en större inköpare av el förhandla sig till ett bättre elpris än respektive enskild lägenhetsinnehavare.

Svar:

Styrelsens yrkar avslag på motionen då varje lägenhet förbrukar olika med ström och att det är mest rättvist om varje hushåll har egen avläsning som idag. Det skulle bli en ökad administration för styrelsen och SBC, vilket skulle göra vinsten betydligt lägre än vad som till synes skulle kunna vara. Frågan blir också hur och vem som skall läsa av elmätarna då vi tar bort enskilda abonnemang och elmätarna försvinner. Hur förbrukningen skall debiteras och regleras. Vi kommer att få betala för andra tjänster som vi inte har idag.