

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
LÄDERSÄTTRA

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lädersättra

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2011-06-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Sanne Zetterberg	Ledamot	
Börje Bengtsson	Ledamot	
Ingemar Sveningsson	Ledamot	Flyttade i januari 2015
Anders Isberg	Ledamot	
Linda Lundqvist	Suppleant	
Elisabeth Nordqvist	Suppleant	Flyttade våren 2014
Pia Torndahl	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Börje Ingemar Bengtsson, Anders Göran Isberg, Linda Katarina Lundqvist, Kjell Ingemar Sveningsson, Pia Margareta Torndahl och Susanne Sanne Zetterberg.

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Uppgrävning framför husen efter Sagovägen	2013
Borttag av staket efter Sagovägen	2013
Vindsröjning	2012
Fallhöjdskydd på yttertak	2012
Montering av brevböxar	2011
Byte av dörrar till lägenheterna	2010 - 2011
Byte av fönster	2009 - 2010
Renovering av tvättstugorna	1999
Renovering av balkonger	1996
Renovering av badrummen	1990
Omläggning av tak	1982

Planerat underhåll	År
Stambyte och badrumsrenovering	2015-2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	EFS
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	EFS

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-01-01 med 10 %.

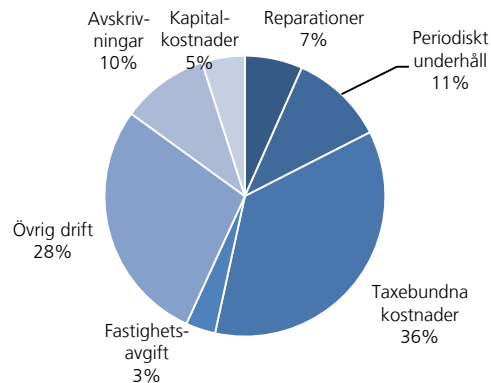
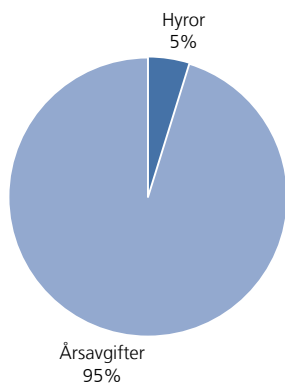


KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	3 565 382	1 924 304
PENGAR IN		
Rörelsens Intäkter	4 445 270	4 456 607
Finansiella Intäkter	19 560	16 213
Minskning Korta Fordringar	130 664	0
Lägenhetsupplåtelser	0	1 145 000
Ökning av korta skulder	0	73 914
	4 595 494	5 691 734
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	3 632 168	3 716 644
Finansiella kostnader	210 755	247 850
Investeringar i fastigheten	-25 000	25 000
Inköp av inventarier	0	26 546
Ökning av korta fordringar	0	15 507
Minskning av föreningens lån	18 860	19 109
Minskning av korta skulder	255 873	0
	4 092 656	4 050 656
KASSA VID ÅRETS SLUT	4 068 220	3 565 382
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	502 838	1 641 078

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Beslut om stambyte med badrumsrenovering togs av stämman den 24 april. Ej närvarande medlemmar blev tillfrågade efter stämman.

Händelser efter året

Arbetet med stambyte och badrumsrenoveringen har inletts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 125 st

Överlåtelse under året: 14 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	520	527	525	483
Hyror/m ² hyresrättsyta	0	0	688	919
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 002	1 020	1 032	1 034
Elkostnad/m ² totalyta	18	23	22	27
Värmekostnad/m ² totalyta	112	139	139	142
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	26	26	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	26	31	46	41
Soliditet (%)	43	42	37	39
Resultat efter finansiella poster (tkr)	192	70	-482	-49
Nettoomsättning (tkr)	4 445	4 440	4 442	4 125

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 136 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	192 429
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	2 019 846
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-225 000
summa balanserat resultat	1 987 275

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	1 987 275
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 444 664	4 439 704
Övriga rörelseintäkter	Not 2	607	16 903
		4 445 270	4 456 607
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 202 409	-1 208 868
Driftkostnader	Not 4	-2 038 812	-2 047 882
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	Not 5	-208 243	-268 068
Personalkostnader	Not 6	-182 705	-191 826
Avskrivningar	Not 7	-429 478	-438 705
		-4 061 646	-4 155 349
RÖRELSERESULTAT		383 624	301 259
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		19 560	16 213
Räntekostnader		-210 755	-247 850
		-191 195	-231 637
ÅRETS RESULTAT		192 429	69 622
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNING			
Reservering till fond för yttre underhåll		-225 000	-225 000
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
ÅRETS RESULTAT EFTER FONDFÖRÄNDRING		-32 571	-155 378

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	11 732 673	12 145 271
Pågående byggnation	Not 9	0	25 000
Maskiner och inventarier	Not 10	26 630	43 510
		11 759 302	12 213 781
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats Bostadsrätterna		5 000	5 000
		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 764 302	12 218 781
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	200
Skattefordringar		0	781
SBC Klientmedel i SHB		4 066 750	0
Övriga fordringar		3 010	50 051
Förutbetalda kostnader	Not 11	0	82 642
		4 069 760	133 674
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		1 471	1 471
SBC klientmedel i SHB		0	3 563 911
		1 471	3 565 382
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 071 230	3 699 056
SUMMA TILLGÅNGAR		15 835 532	15 917 836

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 12		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		729 153	729 153
Inträdesavgifter		12 770	12 770
Upplåtelseavgifter		2 015 947	2 015 947
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 140 358	1 915 358
		4 898 228	4 673 228
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 794 846	1 950 224
Årets resultat		192 429	69 622
		1 987 275	2 019 846
SUMMA EGET KAPITAL		6 885 503	6 693 074
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	8 133 663	8 152 523
		8 133 663	8 152 523
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	18 860	18 860
Leverantörsskulder		281 781	498 498
Skatteskulder		13 908	0
Övriga kortfristiga skulder		95 340	93 500
Upplupna kostnader	Not 15	29 420	146 013
Förutbetalda avgifter och hyror		377 057	315 368
		816 366	1 072 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 835 532	15 917 836
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	11 310 700	11 310 700
Ansvarförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) och Bokföringsnämndens uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar, 2003-09-12.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsvgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar

Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	10 och 20 år	10 och 20 år
Standardförbättringar	30 år	30 år
Tvättstuga	10 år	10 år
Värmeanläggning	5 år	5 år
Ventilation	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	40 år	40 år
Tak	100 år	100 år
Fönster	40 år	40 år
Markanläggning	20 år	20 år
Maskiner	5 år	5 år
Inventarier	5 år	5 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	4 232 054	4 225 024
	Hyror lokaler	0	3 000
	Hyror parkering	180 410	175 930
	Hyror garage	5 700	11 400
	Hyror förråd	26 500	24 350
		4 444 664	4 439 704
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	46	53
	Försäkringsersättning	0	14 729
	Övriga intäkter	560	2 121
		607	16 903

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	128 499	128 613
	Fastighetsskötsel beställning	16 248	12 757
	Fastighetsskötsel gård entrepr	0	9 750
	Fastighetsskötsel gård beställ	18 201	32 375
	Snöröjning/sandning	49 935	59 987
	Städning entreprenad	216 201	216 087
	Städning enligt beställning	0	3 431
	Myndighets tillsyn	0	2 250
	Gemensamma utrymmen	2 412	6 450
	Gård	560	2 626
	Serviceavtal	12 105	6 645
	Förbrukningsmateriel	14 248	31 582
		458 409	512 553
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	33 743	7 492
	Gemensamma utrymmen	563	0
	Tvättstuga	4 130	20 341
	Sophantering/återvinning	7 512	3 431
	Entré/trapphus	4 688	15 576
	Lås	10 135	35 366
	VVS	15 188	79 979
	Värmeanläggning/undercentral	1 875	0
	Ventilation	1 388	7 475
	Elinstallationer	26 994	18 297
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	59 500	0
	Tak	1 125	0
	Fasad	463	0
	Fönster	1 322	0
	Balkonger/altaner	578	0
	Mark/gård/utemiljö	671	0
	Garage/parkering	16 710	6 816
	Skador/klotter/skadegörelse	1 398	0
	Vattenskada	94 017	9 001
		282 000	203 774
	Periodiskt underhåll		
	Stambyte	462 000	0
	Mark/gård/utemiljö	0	492 541
		462 000	492 541
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	1 202 409	1 208 868

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	148 659	183 695
	Värme	907 588	1 111 493
	Vatten	299 666	209 170
	Sophämtning/renhållning	113 839	137 743
	Grovsopor	65 911	5 196
		1 535 663	1 647 297
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	190 195	125 692
	Kabel-TV	162 954	127 273
		353 149	252 965
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	150 000	147 620
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 038 812	2 047 882

Not 5	ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- & RÖRELSEKOSTNADER	2014	2013
	Medlemsinformation	0	170
	Tele och datakommunikation	18 811	14 780
	Inkassering avgift/hyra	600	3 800
	Hyresförluster	0	19 749
	Föreningskostnader	3 340	3 931
	Fritids och Trivselkostnader	2 336	0
	Studieverksamhet	0	3 750
	Förvaltningsarvode	149 294	145 756
	Förvaltningsarvoden övriga	7 438	1 031
	Administration	7 637	5 014
	Korttidsinventarier	3 207	0
	Konsultarvode	0	62 667
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	15 580	7 420
		208 243	268 068

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	139 400	146 100
	Sociala kostnader	43 305	45 726
		182 705	191 826

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	113 337	113 337
	Förbättringar	296 375	296 375
	Markanläggning	2 885	2 885
	Maskiner	11 571	25 665
	Inventarier	5 309	442
		429 478	438 705
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 136 236	19 136 236
	Utgående anskaffningsvärde	19 136 236	19 136 236
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 990 965	-6 578 367
	Årets avskrivningar enligt plan	-412 598	-412 598
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 403 563	-6 990 965
	Planenligt restvärde vid årets slut	11 732 673	12 145 271
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 325 200	1 325 200
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	53 000 000
	Taxeringsvärde mark	22 000 000	22 000 000
		50 000 000	75 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	50 000 000	75 000 000
		50 000 000	75 000 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014	2013
	Pågående om- och tillbyggnad	0	25 000
		0	25 000

Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	789 662	763 115
	Nyanskaffningar	0	26 546
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	789 662	789 661
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-746 151	-720 044
	Årets avskrivningar enligt plan	-16 880	-26 106
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-763 031	-746 150
	Redovisat restvärde vid årets slut	26 630	43 511

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	45 013
	Kabel-tv	0	32 513
	Serviceavtal	0	5 116
		0	82 642

Not 12	EGET KAPITAL				
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	729 153	0	0	729 153
	Inträdesavgifter	12 770	0	0	12 770
	Upplåtelseavgifter	2 015 947	0	0	2 015 947
	Fond för yttre underhåll	2 140 358	225 000	0	1 915 358
	S:a bundet eget kapital	4 898 228	225 000	0	4 673 228
	Fritt eget kapital				
	Balanserad vinst	1 794 846	-225 000	69 622	1 950 224
	Årets resultat	192 429	192 429	-69 622	69 622
	S:a fritt eget kapital	1 987 275	-32 571	0	2 019 846
	S:a eget kapital	6 885 503	192 429	0	6 693 074

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	1 915 358	1 690 358
	Reservering enligt stadgar	225 000	225 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	2 140 358	1 915 358

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	3,340 %	1 853 181	1 872 041	2018-03-01
	Handelsbanken	1,910 %	2 252 946	2 252 946	Rörligt
	Handelsbanken	1,910 %	846 396	846 396	Rörligt
	Handelsbanken	2,030 %	3 200 000	3 200 000	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		8 152 523	8 171 383	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-18 860	-18 860	
			8 133 663	8 152 523	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 058 223 kr.

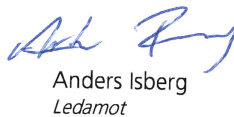
Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER

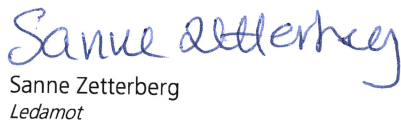
	2014-12-31	2013-12-31
El	0	17 035
Värme	0	118 209
Sophämtning	0	1 250
Ränta	24 170	9 519
Snöröjning	5 250	0
	29 420	146 013

Styrelsens underskrifter

JÄRFÄLLA den 17 / 3 2015


Börje Bengtsson
Ledamot


Anders Isberg
Ledamot


Sanne Zetterberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 / 3 2015


Lennart Olsson
Intern revisor

SC

BB

A.T

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Lädersättra

Organisationsnummer 713200-0568

Jag har granskat årsredovisningen jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Lädersättra för räkenskapsåret 2014.

Styrelsen har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att efter min revision uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred. Det innebär att jag granskat underlag för belopp och annan information för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel i förvaltningsberättelse eller räkenskaper. Vidare har jag bedömt viktiga beslut och åtgärder av föreningsstyrelsen för att kunna ta ställning till om den följt gällande lagar och stadgar. Jag anser min granskning ger mig rimlig grund för följande uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför jag tillstyrker

att resultat- och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsemedlemmarna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som kan medföra ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 16/3 2015


Lennart Olsson

Av föreningen vald revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	4 655 000	4 232 054	4 294 000
Hyror parkering moms	2 100	0	0
Hyror parkering	245 000	180 410	184 800
Hyror garage	0	5 700	11 400
Hyror förråd	27 000	26 500	25 800
Öresutjämning	0	46	0
Övriga intäkter	0	560	0
	4 929 100	4 445 270	4 516 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-131 000	-128 499	-130 700
Fastighetsskötsel beställning	-18 500	-16 248	-18 500
Fastighetsskötsel gård entrepr	-11 000	0	-11 000
Fastighetsskötsel gård beställ	-12 000	-18 201	-2 500
Snöröjning/sandning	-145 500	-49 935	-145 500
Städning entreprenad	-220 500	-216 201	-219 200
Städning enligt beställning	-10 000	0	-10 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-1	0	-1
Myndighetstillsyn	-10 000	0	-10 000
Gemensamma utrymmen	0	-2 412	0
Gård	0	-560	0
Serviceavtal	-6 700	-12 105	-6 600
Förbrukningsmateriel	-15 000	-14 248	-15 000
	-580 201	-458 409	-569 001
Reparationer			
Brf Lägenheter	0	-33 743	0
Gemensamma utrymmen	0	-563	0
Tvättstuga	0	-4 130	0
Sophantering/återvinning	0	-7 512	0
Entré/trapphus	0	-4 688	0
Lås	0	-10 135	0
VVS	0	-15 188	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-1 875	0
Ventilation	0	-1 388	0
Elinstallationer	0	-26 994	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-59 500	0
Tak	0	-1 125	0
Fasad	0	-463	0
Fönster	0	-1 322	0
Balkonger/altaner	0	-578	0
Mark/gård/utemiljö	0	-671	0
Garage/parkering	0	-16 710	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-1 398	0
Vattenskada	0	-94 017	0
Övrigt	-207 000	0	-200 000
	-207 000	-282 000	-200 000

Periodiskt underhåll			
Byggnad	-500 000	0	0
Stambyte	-1	-462 000	0
Fasad	0	0	-300 000
	-500 001	-462 000	-300 000
Taxebundna kostnader			
El	-187 300	-148 659	-182 000
Värme	-1 133 700	-907 588	-1 196 000
Vatten	-213 300	-299 666	-222 000
Sophämtning/renhållning	-133 000	-113 839	-133 000
Grovsopor	-33 000	-65 911	-32 400
	-1 700 300	-1 535 663	-1 765 400
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-147 900	-190 195	-105 100
Kabel-TV	-132 600	-162 954	-129 100
	-280 500	-353 149	-234 200
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-150 000	-150 000	-148 400
	-150 000	-150 000	-148 400
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele och datakommunikation	-15 100	-18 811	-15 100
Inkassering avgift/hyra	0	-600	0
Föreningskostnader	-6 000	-3 340	-6 000
Styrelseomkostnader	-5 000	0	-5 000
Fritids och Trivselkostnader	0	-2 336	0
Förvaltningsarvode	-154 200	-149 294	-147 200
Förvaltningsarvoden övriga	0	-7 438	0
Administration	-5 000	-7 637	-5 000
Korttidsinventarier	0	-3 207	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-7 800	-15 580	-7 600
	-193 100	-208 243	-185 900
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-194 000	-134 400	-120 000
Revisionsarvode arvoderad	-6 000	-5 000	-6 000
Arbetsgivaravgifter	-62 800	-42 855	-30 000
FORA	-1 000	-450	-1 000
	-263 800	-182 705	-157 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-113 300	-113 337	-113 300
Förbättringar	-296 500	-296 375	-296 500
Markanläggning	-2 800	-2 885	-2 800
Maskiner	-5 800	-11 571	-11 500
Inventarier	-5 300	-5 309	0
	-423 700	-429 478	-424 100
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-4 298 602	-4 061 646	-3 984 001
RÖRELSERESULTAT	630 498	383 624	531 999
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteutgifter	15 000	19 412	15 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	72	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	76	0
Låneräntor	-325 000	-210 755	-251 200
	-310 000	-191 195	-236 200
RESULTAT	320 498	192 429	295 799