

Protokoll fört vid årsstämma för BRF Lädersättra

2026-05-25 kl. 19.00 i Folkets Hus Kallhäll

1. Stämmans öppnande

Adrian Ceder (SBC) hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Adrian Ceder (SBC) till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande beslutade Mats Nilsson till protokollförare.

4. Godkännande av dagordningen

Dagordning godkändes.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Karin Juel och Yvonne Mitchell till rösträknare och justerare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutade att den blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att godkänna upprättad röstlängd. Totalt närvarade 22 röstberättigade hushåll.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden gick igenom årsredovisning.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning om revisorns berättelse

Stämмоordföranden läste upp revisorns berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisor Karl Ekman, Kungsbron Borevision berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen för år 2025.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2025.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår

Valberedningens förslag på arvode: 185 000 kr till styrelsen före indexering enligt KPI, exkl. sociala avgifter. Kostnad för revisor enligt faktura.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

14 & 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt antal

Valberedningens förslag ledamöter: 4 ledamöter och 2 suppleanter.

Peter Johansson

Mats Nilsson

Yvonne Mitchell

Anna Gullhammar

Valberedningens förslag suppleanter:

Annika Lindgren

Jolanta Uznanska

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

16. Val av revisor

Valberedningens förslag: Kungsbron Borevision och revisor Karl Ekman.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

17. Val av valberedning

Valberedningens förslag

Anders Beijer-Lundberg – sammankallande

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- Inga motioner har inkommit
- *Beslut om nya stadgar för Brf Lädersättra – andra beslutet*
Nya stadgar för Brf Lädersättra på grund av rådande lagändringar för bostadsrättsföreningar. Det första beslutet fattades vid extra föreningsstämma den 2026-03-18. På den stämman beslutades enhälligt att nya stadgar godkänns.
Stämмоорdföranden ställde proposition på styrelsens förslag:
Nya stadgar för Brf Lädersättra.
Beslut: Stämman beslutade enhälligt att nya stadgar godkänns.
Röstresultat: 22 röster för, 0 röster emot, 0 avstod från att rösta.
Stämman beslutar att anta förslaget till ändring av stadgar.
- *Beslut om gemensamt internet Brf Lädersättra – andra beslutet*
Gruppavtal Telenor gäller samtliga medlemmar i föreningen (kostnad 78 SEK/månad per medlem, inklusive serviceavtal).
Det första beslutet fattades vid extra föreningsstämma den 2026-03-18.
På den stämman beslutades enhälligt att förslaget om gemensamt internet godkänns.
Stämмоорdföranden ställde proposition på styrelsens förslag:
Gemensamt internet för BRF Lädersättra med leverantör Telenor.
Beslut: Stämman beslutade med kvalificerad majoritet att förslaget godkänns.
Röstresultat: 19 röster för, 0 röster emot, 3 avstod från att rösta.
Stämman beslutar att anta förslaget.

19. Stämmans avslutande

Adrian Ceder tackade för förtroendet och visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet

Mats Nilsson

Stämмоordförande

Adrian Ceder

Justerare

Karin Juel

Justerare

Yvonne Mitchell



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2026 17:57

SENT BY OWNER:

Adrian Ceder · 28.05.2026 16:01

DOCUMENT ID:

SyK6cTHIMx

ENVELOPE ID:

r1LacTBgGl-SyK6cTHIMx

DOCUMENT NAME:

Årsmötesprotokoll 2026 BRF Lädersätra.pdf

4 pages

SHA-512:

d4b18215355f446b244ba671118c12f8da43a940c3916b
4c433cc24a6dc258eadd9e35c651eec1f92f5d3960e720
980fb383fb54fd9c84658d790a054aae4bb5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ADRIAN WILHELM CEDER adrian.ceder@sbc.se	 Signed Authenticated	28.05.2026 16:05 28.05.2026 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 145.14.115.159
KARIN JUEL HANSEN karinjuel.dk@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 16:40 28.05.2026 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.241.80
MATS NILSSON nilssonmats17@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 16:43 28.05.2026 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.26.218
YVONNE PAMELLA MITCHELL yvonne62mitchell@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 17:57 28.05.2026 17:56	eID Low	Swedish BankID IP: 66.102.9.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed