

# Motioner / förslag till Brf Lädersättras årsstämma 2024

## Motion 1

### Utökad sortering av förpackningar.

Föreningens medlemmar ska kunna sopsortera alla förpackningar som går att sortera inom föreningens område. Har man inte fysiska förutsättningar så är det ett problem nu, då det är en bit till stationen och vi ska inte exkludera dessa medlemmar.

Åtgärden som ni i styrelsen vet, blir att ni får kontakta ansvariga personer på Järfälla kommun eller läsa på Järfälla kommuns hemsida och gå igenom vilka riktlinjer de har för att föreningens medlemmar ska kunna sortera alla förpackningar. Vi vet att kommunen har skrivit att alla bostäder ska ha fastighetsnära sopsortering den 1 januari 2027. Så länge ska inte vi och våra medlemmar behöva vänta!

Järfälla den 28 februari.

Helena Ahlqvist, Harriet Koskinen, Inge Penns, Anders Isberg och Ann-Kristin Pettersen.

**Styrelsen yrkar bifall på motion gällande utökad sortering av förpackningar innan år 2027. Utredning pågår var kärlen kan placeras. Styrelsen har avvaktat med detta med hänvisning till kostnaden som är ca 400.000kr. Oklart när detta kan genomföras, dock senast 2027. Styrelsen vill avvakta låneomläggningen i december 2024 för att se eventuell framtida kostnadsökning. Detta kommer att påverka månadsavgifterna.**

## Motion 2

### Vikbara stolar i portarna.

Det skulle behövas sättas upp vikbara stolar i portarna för de medlemmarna som har behov att sitta ner, när de väntar på sjukresa eller färdtjänst. En dag blir vi också gamla eller drabbas av något som gör att vi också behöver sätta oss ner. Jag tittade på en vikbar stol som såg intressant ut, se och läs denna länk.

Åtgärd av styrelsen blir då att höra sig för om denna stol kan vara något för föreningen och sedan ta kontakt och få en prisuppgift på ett företag som monterar upp stolarna.

Järfälla den 28 februari 2024

Helena Ahlqvist och Harriet Koskinen

**Styrelsen yrkar avslag på denna motion då vikbara stolar inte kan monteras i samtliga trapphus enligt tidigare uträkning, samt att bifogat förslag på stol inte lämpar sig i flerbostadshus. Styrelsens arbete är att främja samtliga medlemmars intresse av åtgärder gällande stämmobeslut. Då inte stolar kan placeras i samtliga portar blir det en orättvisa beroende på i vilken port man bor.**

# Motioner / förslag till Brf Lädersättras årsstämma 2024

## Motion 3

### Folkbokföringslag

Vi har lagar här i vårt land och folkbokföringslagen är en av många, den skärptes i juli 2018. Där han eller hon har sin mesta dygnsvila där ska man folkbokföra sig. Så den/de som hyr ut sin bostad i andra hand, ska ändra sin adress där den/de personen/personerna har sin dygnsvila. Likaså den/de som hyr i andra hand ska folkbokföra sig där den/de har sin mesta dygnsvila. Även inneboende ska folkbokföra sig där den har sin mesta dygnsvila.

Åtgärd: Ni i styrelsen får information när någon/några vill hyra ut i andra hand och tar ett beslut. Ni får också information på blanketten vem/vilka som kommer hyra i andra hand och under vilken tidsperiod. Det är viktigt att rätt namn står på tidningsställ/porttavla och brevbbox. För t.ex om blåljuspersonal får ett larm till en lgh så måste de snabbt se vem eller vilka som står folkbokförd där. Självklart har de boende ett eget ansvar att lämna korrekta uppgifter men tyvärr gör inte vissa det. Behöver vi ändra eller lägga till det i våra stadgar? Det är ju en viktig lag.

Järfälla den 2 mars 2024

Ann-Kristin Pettersen, Inge Penns och Helena Ahlqvist

**Styrelsen yrkar avslag på motionen med hänvisning till att det är Skatteverkets uppgift att kontrollera folkbokföringen i Sverige. Styrelsen kan av sekretesskäl inte lämna ut namn eller tvinga personer att ändra namn på brevlådan. Om man misstänker att folk folkbokför sig fel i föreningen får man som medlem anmäla detta själv till Skatteverket.**

## Motion 4

### Loppis

Det finns medlemmar som vill anordna loppis inom föreningens område, 1 till 2 gånger om året. Vi tycker att det är ett bra miljöval och det kan minska mängden av saker som annars kan komma att slängas. Tanken är att sätta upp info som bjuder in andra medlemmar i föreningen att delta.

Järfälla den 2 mars 2024

Manfred Fonder, Ann-Kristin Pettersen och Helena Ahlqvist

**Styrelsen kan inte ta ställning till frågan om loppis då ingen specifik plats på föreningens mark för upplåtandet av någon sådan är specificerad. Motionsskrivarna får själva presentera detta på stämman och sen får stämman besluta.**

# Motioner / förslag till Brf Lädersättras årsstämma 2024

## Motion 5 (Ej motion, endast förslag/frågor)

Inge Penns

Trollvägen 10

### Container

Barnvagnsutrymmen har blivit skräppupplag eftersom det inte är möjligt för alla boende att ta sig till Görvelns ÄV. Föreslår att föreningen tar hem Container ca 2 gånger per år.

Föreslår att vi tar en städdag i gemensamma utrymmen i anslutning till containeruppställningen.

**Svar från styrelsen: Container kommer att tas hem 2ggr / år. En gång på våren, en gång på hösten. Detta är meddelat till medlemmarna våren 2023 när vi tog bort den fasta containern.**

### Barnvagnsutrymmen

Barnvagnsutrymmet skall vara för barnvagnar, rollator, vinterleksaker (pulka) snöskyffel.

Cyklar skall stå i avsedda utrymmen /platser.

**Svar från Styrelsen: Helt korrekt. Det är upp till varje medlem att ta ansvar.**

### Parkering

Parkeringsplatserna ska i första hand vara för boende, folkbokförda i föreningen och begränsat antal platser per lägenhet t.ex 2 platser eller i mån av plats.

**Styrelsens svar: Parkeringar hyrs endast ut till medlemmar i föreningen. Om dessa har vänner eller bekanta som står på deras parkeringar kan styrelsen ej reglera så länge parkeringen står på en medlem. Medlemmar med flera parkeringar blir av med dessa om det inte räcker till medlemmar utan parkeringar.**

### Andrahandsuthyrning

För att undvika otillåten andrahandsuthyrning bör föreningen se över innehållet av kontraktet. "Tillsvidare uthyrning innebär obegränsad tid. "

Dessutom bör föreningen ha koll på hur många och vilka som bor i föreningen vid evt nödläge om man behöver tillkalla larmtjänsten

Föreslår att vi går igenom reglerna, stadgarna och gör likadant som grannföreningen.

Föreslår att styrelsen informerar när man har godkänt en uthyrning.

**Styrelsen svar: Inga kontrakt gällande andrahandsuthyrning är tillsvidare. Medlem kan maximalt hyra ut sin lägenhet 1 år i taget efter styrelsebeslut. Inventering av hur många personer som finns i föreningen är omöjligt att hålla reda på. Antal medlemmar finns registrerat men inte hur många som har vänner/bekanta/inneboende hos sig. Styrelsen undrar hur grannföreningen gör då det inte framgår av ditt förslag. Styrelsen kan inte informera enskilda medlemmar om andrahandsuthyrningar i föreningen på grund av GDPR och styrelsesekretess.**

### Värme

I vinter har vi haft det ruskigt kallt i lägenheten ca 17 C (Trollvägen 10 högst upp) EFS kan inte göra något åt det.

Föreslår att man ser över isoleringen på taket och takfönstret som släpper ut värme.

**Styrelsens svar: Felanmälan till EFS. Ej en stämmofråga**

# Motioner / förslag till Brf Lädersättras årsstämma 2024

## **Motion 6 (Ej motion, endast förslag)**

Maria Werner Trollvägen 10

1. Jag undrar om det finns möjlighet att vi i vår förening kan få hit en eller flera containers , en på våren och en på hösten för att kunna slänga grovsopor nu när den vi hade på parkeringen bakom fastigheten på Sagovägen togs bort ?

**Styrelsens svar: Container kommer att tas hem 2ggr / år. En gång på våren, en gång på hösten. Detta är meddelat till medlemmarna våren 2023 när vi tog bort den fasta containern.**

2. Önskemål om att vi får fönstret i taket i port Trollvägen 10 lagad/en ny tätning då det kommer mycket kalluft in via det fönstret så att det är extremt kallt i porten halva året . Det blir ju som att elda för kråkorna vad gäller värmen från elementet som sitter innanför porten .

**Styrelsens svar: Felanmälan till EFS. Ej en stämmofråga.**

## **Motion 7**

Petruta Furdui, Sagovägen 5

Motion till föreningsstämman den 21/05 2024 angående

### **Etablering av Internt Gym i Bostadsrättsföreningen**

Jag föreslår därför att årsstämman beslutar att ett internt gym etableras i en lämplig lokal i föreningen.

**Styrelsen yrkar avslag på motionen gällande gym då föreningen inte har någon lämplig lokal för detta ändamål. Vidare så har inte heller föreningen de försäkringar som behövs ifall någon skulle skada sig. Någon specifikation eller eventuellt kostnadsförslag är heller inte medskickad. Gym finns nära i Kallhälls centrum.**

## **Motion 8**

Det skulle vara trevligare med uppfräschade trapphus. Idag börjar trapphus se smutsiga och slitna speciellt på väggarna.

Förslag till åtgärd: Måla om trapphus att det ser fräschare ut och trevligare

Järfälla, den 2 mars 2024

Julita Drozd

**Styrelsen yrkar bifall på motionen. Ommålning av trapphus är planerad till höst / vintern 2024–2025**

# Motioner / förslag till Brf Lädersättras årsstämma 2024

Motion 9

240226 Järfälla

Jenny Lindholm

Balkonger

Bakgrund: Alla lägenheter i föreningen har inte balkong i nuläget

Förslag: Att balkonger byggs till lägenheterna som saknar balkong

Motivering: Med balkong kan trivseln och välmåendet öka och ge en större frihetskänsla genom att man i direkt anslutning till sin bostad kan kliva ut på balkongen.

**Styrelsen yrkar avslag på motionen med hänvisning till att husens konstruktion inte är gjord för utbyggnad av flera balkonger. Eventuell kostnad för föreningen skulle bli för stor mot vad det skulle gynna föreningen. Vidare så kan inte alla lägenheter som idag inte har balkong kunna få balkong enligt förslaget.**

**Originalmotionerna / förslagen finns presenterade på föreningens hemsida.**

**// Styrelsen**