

Årsmöte bostadsrättsföreningen Lädersättra 2014-04-24 kl. 19.00 i Kallhälls Folkets Hus

1. Stämmans öppande

Sanne Zetterberg hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen föredrogs och godkändes

3. Val av ordförande

Elisabeth Kalderén valdes till stämordförande

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Johanna Karhu valdes till protokollförare

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Joakim Hember och Lennart Zetterberg valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutade att den blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att godkänna upprättad röstlängd som läggs till handlingarna och fastställer att antalet närvarande röstberättigade medlemmar till 56 st inkl. 3 st. godkända fullmakter, en var ej godkänd.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämman beslutade att lägga revisorns berättelse till handlingarna. Samtidigt redovisade Lennart Olsson kort den granskning av försäljningen av dagislokalen på Trollvägen 2 som beslutades i punkten 12 vid 2013 års föreningsstämma.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för 2013.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2013.

13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman lade fram fyra olika förslag gällande arvodena för styrelsen:

1. Oförändrat
2. 150000 kr
3. 1500 kr per objekt/lokal = 187000 kr
4. 200000 kr

Efter en omröstning beslutade stämman att arvodet för styrelsens ledamöter och revisorer skulle höjas till 200000 kronor exklusive sociala avgifter.

EU

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Som styrelseledamöter valdes

Sanne Zetterberg

1 år omval

Börje Bengtsson

1 år omval

Då det i föreningens stadgar står att ledamöter ska väljas för ett år i taget omvaldes Anders Isberg och Ingemar Svenningsson formellt trots att de på stämman 2013 beslutades att de skulle sitta i två år.

Som suppleanter valdes

Elisabeth Nordqvist

1 år omval

Pia Torndahl

1 år omval

Linda Lundqvist

1 år omval

15. Val av revisor och revisorssuppleanter

Till revisor valdes

Lennart Olsson

Till revisorssuppleant valdes Peter Johansson

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes

Agne Carlsson sammankallande

Lennart Andersson

Linda Lundqvist

17. Inkomna motioner

17.1 Utfällbara stolar i trapphusen

Stämman bifaller förslaget.

17.2 Stambyte och våtrumsrenovering

Ett informationsmöte har tidigare hållits om vad stambyte innebär där medlemmar haft möjlighet att ställa frågor och bli informerade om tillvägagångssättet. Även vid årsstämman närvarar representanter från ÅF som sammanfattar kort vad stambyte är, hur det kommer att genomföras samt beräknad tidsåtgång och kostnad. Under hela stambytet kommer medlemmarna att få löpande information.

- Nya lägenheterna på Trollvägen 2 kommer inte att omfattas av stambytet
- Fråga om kostnader och räntor: - Det finns i nuläget inga direkta kostnader och räntesatser. Hela beloppet kommer att lånas, ca 40 miljoner. Beslutet om stambytet är knutet till den uppskattade kostnaden, skulle den faktiska kostnaden bli högre får medlemmarna då fatta ett nytt beslut om stambytet. De högre lånen kommer att medföra högre räntekostnader
- Relining nu och stambyte senare är ej möjligt pga rörens skick. Det skulle på sikt medföra en högre totalkostnad.
- Försäkringspremierna sjunker i regel avsevärt.
- Stämмоordföranden Elisabeth Kalderén informerar om följande: Om någon är emot ett stambyte (det räcker med en person) så behöver 2/3 majoritet för att godkännas, beslutet skickas sedan till hyresnämnden. Namn och adress på den/de

som emotsätter sig kommer att skickas med till hyresnämnden. De medlemmar som inte närvarat vid stämman kommer att ges tillfälle att yttra sig i frågan.

Stämman beslutar enhälligt (samtliga närvarande röstberättigade medlemmar röstar ja) att bifalla förslaget om stambyte.

18. Genomgång av styrelsens fastställda budget


Stämman beslöt att fastställa budget för år 2013.

Elisabeth avslutade mötet och tackade för visat intresse

Vid protokollet

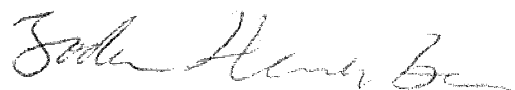

Johanna Karhu

Ordförande


Elisabeth Kalderén

Justeras

Joakim Hamber



Justeras

Lennart Zetterberg

