

Protokoll fört vid årsstämma för BRF Lädersättra

2021-06-17 kl. 19.00 i Folkets Hus Kallhäll

1. Stämmans öppnande

Staffan Karhu Gjertz hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordning godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Robert Johansson till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Rebecca Hedblom till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Johanna Karhu Gjertz och Peter Johansson.

RJ
RH

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutade att den blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att godkänna upprättad röstlängd. Totalt närvarade 11 röstberättigade hushåll varav en var en var fullmakt från en 0,5 delägare.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden gick igenom årsredovisning.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning om revisorns berättelse

Stämмоordföranden läste upp revisorns berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisorns, Stina Pettersson på KPMG, berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen för år 2020.

RJ
KA
RJ

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag i årsredovisningen, att som extra reservering till fond för yttre underhåll avsätta 291 000 kronor och att överföra i ny räkning 512 384 kronor.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2020.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att godkänna förslaget på 169 822 kr till styrelsen efter indexering på 1,69% exkl. sociala utgifter. Kostnad för revisor blir enligt faktura.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter valdes:

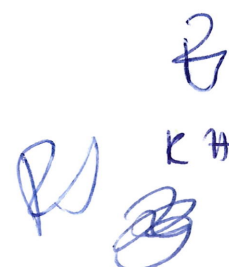
Sanne Zetterberg

Peter Johansson

Rebecca Hedblom

Staffan Karhu Gjertz

Gabriel Lindström



15. Val av revisor

Till revisor valdes KPMG och de får i uppdrag att utse en av sina medarbetare.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Johanna Karhu Gjertz

Julita Drozd

Anders Beijer-Lundberg

Till sammankallande utsågs Julita Drozd.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion 1: Motion om att byta ut gamla motorvärmare som fungerar dåligt till mer energivänliga.

Svar: Styrelsen avstyrker motionen med hänvisning att om det är fel på motorvärmarna så ska det felanmälas till EFS.

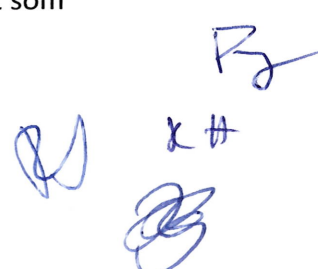
Motion 2: Motion om att byta ut ett träräcke som är brandskadat.

Svar: Styrelsen avstyrker motionen då det inte är något överhängande behov då det endast är brandskadat och det finns andra projekt som är mer prioriterade under året.

Motion 3: Motion om att byta trappan till parkering då den börjar bli dålig.

Svar: Styrelsen gör bedömningen att trappan inte är i så dåligt skick att den behöver bytas detta år.

Medlem motsatte sig detta och det blev omröstning. I den blev det 6st som röstade med styrelsen och 4st röstade mot.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature 'Bj', initials 'KH', and another signature.

Motion 4: Motion om att öppna upp ett till torkrum i tvättstugan i D-huset enligt beslut på tidigare årsmöte.

Svar: Styrelsen ber stämman att ompröva beslutet om att öppna ett till torkrum då det ena skulle störa dem i uthyrningsrummet och det andra inte går att öppna då där finns reglage och styrenheter som endast EFS skall ha tillgång till.

Det blev omröstning på detta och efter en förklaring av hur det kommer att fungera med torkrum nu när jourtvättstugan fått sin dörr tillbaka så röstade 5st för att ej öppna och 1st för att öppna.

Motion 5: Motion om att det borde införas en gräns på hur många cyklar en person/hushåll får ha i cykelrummet, tex 2 per person.

Svar: Styrelsen avstyrker motionen då det är omöjligt för styrelsen att kunna kontrollera hur många cyklar varje person/hushåll har. Dock kommer rensningen av cyklar att genomföras när det finns behov.

Motion 6: Motion om att trapphusen är slitna och fråga om det finns med i underhållsplanen.

Svar: Detta är inte en motion utan en fråga. Svaret är ja, det finns med i underhållsplanen.

Motion 7: Motion om att snöröjningen måste förbättras då snöröjningen ofta dröjer och vid plogning så blir det vallbildningar mellan trottoaren och gatan.

Svar: Styrelsen har pratat med EFS om hur snöröjningen och de har svarat att de endast kommer och plogar när det har slutat att snöa. Gällande vallen så skapas den när kommunen plogar vägen och sen plogar EFS trottoaren. Föreslagen lösning är att EFS slutar ploga trottoaren och bara skottar vid porten.

Motion 8: Motion om att tvättid som inte startas inom 30 minuter ska kunna bokas av någon annan.

Svar: Styrelsen avstyrker motionen med motiveringen att en del boende kan komma hem sent och inte starta sin tvättid direkt, även dessa personer har rätt att få tvätta även om de skulle komma senare än 30 minuter in på sin tvättid. Allmänt så måste vi vara mer lyhörda mot varandra gällande bokning och användning av tvättstugan.

18. Stämmans avslutande

Robert Johansson tackade för förtroendet och visat intresse och avslutade stämman.



19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Stämman informerades om den fastställda budgeten.

Vid protokollet

Rebecca Hedblom

Rebecca Hedblom

Stämмоordförande

Robert Johansson

Robert Johansson

Justerare

Johanna Karhu Gjertz

Johanna Karhu Gjertz

Justerare

Peter Johansson

Peter Johansson